

Obecný úrad v Toryse

Č.j. : Obc1-2/2023

V Toryse dňa: 28.06.2023

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. 2/2023

**ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 1
Územného plánu obce Torysa**



Návrh VZN zverejnený na úradnej tabuli v obci Torysa a web stránke obce dňa: 12.06.2023

VZN č. 2/2023 schválené Obecným zastupiteľstvom v Toryse dňa: 27.06.2023 pod č. 88/2023/19

VZN č. 2/2023 zverejnené na úradnej tabuli v obci Torysa a web stránke obce dňa : 28.06.2023

VZN č. 2/2023 nadobúda účinnosť dňa: 14.07.2023

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE TORYSA

č. 2/2023,

ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Torysa

Obecné zastupiteľstvo obce Torysa v súlade s § 6 ods.1 a § 11 ods.4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie:

Čl. 1

1. Týmto všeobecne záväzným nariadením sa vyhlasujú zmeny a doplnky č.1 záväznej časti Územného plánu obce Torysa, vyhlásenej Všeobecne záväzným nariadením obce Torysa č. 2-2014.
2. Zmeny a doplnky záväznej časti územného plánu obce Torysa sú uvedené v prílohe č.1 a v grafickej prílohe "Schéma záväzných častí, verejnoprospešné stavby" tohto všeobecne záväzného nariadenia.

Čl. 2

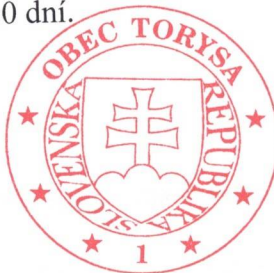
Dokumentácia Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Torysa je uložená a možno do nej nahliadnuť na

- Obecnom úrade Torysa
- Spoločnom stavebnom úrade v Lipanoch
- Okresnom úrade v Prešove, odbore výstavby a bytovej politiky, oddelení územného plánovania.

Čl. 3

Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Torysa uznesením č.88/2023/19 zo dňa 27.06.2023 a nadobúda účinnosť 15-tym dňom odo dňa vyvesenia na úradnej tabuli obce na dobu minimálne 30 dní.

V Toryse, dňa 28.06.2023




Ing. Jozef Stedina
starosta obce

Príloha:

- Záväzná časť ZaD č. 1 ÚPN-O Torysa (príloha č. 1 a príloha č. 2)

Záväzná časť ÚPN obce sa mení a dopĺňa v uvedených bodoch nasledovne:

Text ktorý sa dopĺňa – **tučné písmo**

Text ktorý sa vypúšťa – ~~kurzíva preškrtnutá~~

Čl. 3

Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia obce Torysa

(2) Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky pre využitie jednotlivých plôch

3.4./ Verejná zeleň

a) hlavné funkcie: parky, parkovo upravené plochy

b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: rekreácia, detské ihriská, maloplošné športoviská

c) neprípustné funkcie: bývanie, výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo

d) ostatné podmienky: plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem drobných stavieb, súvisiacich s rekreačným alebo športovým využitím plochy, zastavanosť pozemkov budovami najviac 10 %.

~~4/ Plochy výroby, skladov a technickej infraštruktúry~~

~~a) prípustné funkcie: zariadenia a areály priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, dopravné areály, špecifické areály technických zariadení, stavebné dvory a veľkoobchodné sklady~~

~~b) doplnková funkcia: služby a maloobchodný predaj, energetické zariadenia, bývanie len vo forme služobných bytov alebo ubytovní v priestoroch spĺňajúcich hygienické požiadavky, najmä vo vstupných areáloch~~

~~c) neprípustné funkcie: rekreácia, výchovné, športové a zdravotnícke prevádzky s výnimkou podnikových zariadení.~~

~~Zástavba halová. V rámci vstupných areálov administratívne budovy riešené ako dominanty, parkovacie plochy pre zamestnancov a parkové úpravy. Vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využívané na vnútroareálovú zeleň. Zastavanosť pozemku do 50%. Vnútroareálové plochy musia byť upravené ako spevnené alebo zelené plochy.~~

4/ Plochy výroby, skladov a technickej infraštruktúry

Hlavnou funkciou je výroba a skladovanie v podnikateľských areáloch a prevádzka technologických zariadení a obslužných činností technickej infraštruktúry územia.

4.1/ Plochy priemyselnej výroby, skladov a technickej infraštruktúry

a) prípustné funkcie: zariadenia a areály priemyselnej výroby, spracovania poľnohospodárskych produktov, dopravné areály, špecifické areály technických zariadení, stavebné dvory a veľkoobchodné sklady

b) doplnková funkcia: služby a maloobchodný predaj, energetické zariadenia, bývanie len vo forme služobných bytov alebo ubytovní v priestoroch spĺňajúcich hygienické požiadavky, najmä vo vstupných areáloch

- c) **neprípustné funkcie: rekreácia, výchovné, športové a zdravotnícke prevádzky s výnimkou podnikových zariadení.**

Zástavba halová. V rámci vstupných areálov administratívne budovy riešené ako dominanty, parkovacie plochy pre zamestnancov a parkové úpravy. Vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň. Zastavanosť pozemku do 50%. Vnútroareálové plochy musia byť upravené ako spevnené alebo zelené plochy.

4.2/ Plochy poľnohospodárskej výroby

- a) **prípustné funkcie: zariadenia rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby**
b) **doplnková funkcia: maloobchodný predaj "z dvora", energetické zariadenia, bývanie len vo forme služobných bytov alebo ubytovní v priestoroch spĺňajúcich hygienické požiadavky, najmä vo vstupných areáloch**
c) **neprípustné funkcie: rekreácia, výchovné, športové a zdravotnícke prevádzky s výnimkou podnikových zariadení.**

Zástavba halová. V rámci vstupných areálov administratívne budovy riešené ako dominanty, parkovacie plochy pre zamestnancov a parkové úpravy. Vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň. Zastavanosť pozemku do 50%. Vnútroareálové plochy musia byť upravené ako spevnené alebo zelené plochy.

3. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

A, Automobilové komunikácie

Nadradenú cestnú sieť na území obce tvoria prietahy ciest III. triedy č. ~~543053~~ **3193** Lipany – Brezovica, ~~533004~~ **3171** Torysa - Plavnica a ~~533006~~ **3173** Torysa - Oľšov. Tieto miestne ~~komunikácie~~ **cesty** kategórie B3-MZ 9/50 tvoria základ Základného komunikačného systému /ZÁKOS/ obce. Zabezpečujú prístup do obce, prevedenie tranzitnej dopravy cez územie sídla a pripojenie miestnej obslužnej dopravy na regionálne cesty. Súčasťou ZÁKOSu je aj prístupová cesta do výrobného a poľnohospodárskeho areálu, miestna ~~komunikácia~~ **cesta** vedúca cez vybavenostné centrum obce cez most na rieke Torysa, pravobrežná miestna ~~komunikácia~~ **cesta** s predĺžením ku rekreačnému areálu, miestna ~~komunikácia~~ **cesta** vedúca od nákupného strediska pozdĺž rieky východným smerom a ku ceste III.triedy, miestna ~~komunikácia~~ **cesta** vedúca od mosta cez Torysu na most cez Kučmanovský potok a ku bývalému mlynu s perspektívou predĺženia po rodinný dom pri futbalovom ihrisku, komunikačné prepojenie s mostom cez Kučmanovský potok, miestna ~~komunikácia~~ **cesta** vedúca ku bývalému mechanizačnému stredisku, navrhovaná miestna ~~komunikácia~~ **cesta** vedúca cez bývalé mechanizačné stredisko ku futbalovému ihrisku a miestna ~~komunikácia~~ **cesta** vedúca od cesty III/~~543053~~ **3193** ku futbalovému ihrisku. Tieto komunikácie majú byť kategórie C3 – MO 8/40 alebo 7,5/40.

Ostatné komunikácie tvoria obslužný komunikačný systém zabezpečujúci dopravnú obsluhu všetkých objektov a pozemkov na území obce. Sú to ~~komunikácie~~ **cesty** triedy C3-MO 5,5 až 6,5/30 a ukludnené ~~komunikácie~~ **cesty** kategórie D1 - obytná zóna s návrhovou rýchlosťou max.20 km/hod a šírkou 4 až 6 m.

F, Zásobovanie vodou

Obec Torysa bude zásobovaná vodou z obecného vodovodu, ktorý je súčasťou Prešovského skupinového vodovodu. Vodné zdroje nachádzajúce sa v katastri obce budú zachované po dobu

ich životnosti. **Obec bude pitnou vodou zásobovaná gravitačne z dvoch samostatných vodojemov pre dve tlakové pásma.**

Čl.4.

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, PLOCHY PRE VYBRANÉ VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY
A NA VYKONANIE ASANÁCIE

B, Dopravné stavby

- 17. Cyklistické cestičky a trasy
- 18. Výstavba parkoviska - investícia obce
- 19. Obecné účelové cesty

C, Stavby technickej vybavenosti

- 8. Prekládky inžinierskych sietí
- 9. Malá vodná elektrárň
- 10. Výstavba vodojemu Torysa II v lokalite Lieskovec a prírodných potrubí

Čl.5.

Chránené časti krajiny, ochranné pásma a stavebné uzávery

- (2) Na území obce Torysa sú stanovené nasledujúce pásma hygienickej ochrany:

~~cintorín~~ 50 m

(4) Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

(5) Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

ZMENY A DOPĽNKY č. 1 ÚPN OBCE

 $M=1:5000$

ZMENY A DO

STUBBINS, KATE EGGERS

15. *Journal of the American Medical Association*, 2000; 284: 1039-1044.

and 4000 mg SITE.

other names: *com. 5*
